

DECYZJA NR 5 / 2022
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.), art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk –właściwego zarządcy drogi, z dnia 25.10.2022 r., znak: I.7011.04.1.2022.RR, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ polegającej na **budowie ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach.**

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY obejmujący budowę **ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach** w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- budowę nowej jezdni ulicy Rycerskiej (od skrzyżowania z ul. Kawaleryjską do skrzyżowania z ul. Lotniczą) i Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej) o nawierzchni bitumicznej na obciążenie ruchem KR 3 łączącej z istniejącą nawierzchnią bitumiczną ulicy Lotniczej,
- budowę nowej jezdni ulicy Rycerskiej (od skrzyżowania z ul. Hetmańską do skrzyżowania z ul. Kawaleryjską), Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej) i Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) o nawierzchni z kostki betonowej na obciążenie ruchem KR 3 łączącej z projektowaną nawierzchnią bitumiczną ulicy Rycerskiej,
- budowę zjazdów indywidualnych i dojazdu do separatora i osadnika o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowę ścieżki pieszo - rowerowej o nawierzchni z betonu asfaltowego po zachodniej stronie ulicy Rycerskiej i wzdłuż ogródków działkowych,
- budowę ścieżki pieszo - rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej po południowej stronie ulicy Kawaleryjskiej,
- budowę chodnika o nawierzchni z kostki betonowej jednostronnego po wschodniej stronie ulicy Rycerskiej, obustronnego wzdłuż ul. Hetmańskiej i ul. Powstańców Śląskich oraz jednostronnego po północnej stronie ulicy Kawaleryjskiej,
- budowę rowu otwartego trapezowego, skarp i drenażu francuskiego po zachodniej stronie ulicy Rycerskiej i wzdłuż ogródków działkowych
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i odprowadzeniem do gruntu poprzez system komór drenażowych,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- budowę sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami,
- budowę oświetlenia ulicznego z ustawieniem latarni oświetleniowych,
- budowę kanału technologicznego,
- zagospodarowanie zielenią – wycinka istniejących drzew, wykonanie nasadzeń i trawników,

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza rozbudowywanym pasem drogowym (czasowe zajęcie terenu) w zakresie:

1) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

- a) budowa skrzyżowania z ulicą Lotniczą wraz z dostosowaniem fragmentów ścieżki pieszo – rowerowej i chodnika wraz pasem zieleni (na działce nr 31918/1 i 31915/7 (po podziale 31915/39)),
- b) rozbiórka istniejącego zjazdu z ul. Zastawie, budowa i przebudowa chodnika, wysokościowe dowiązanie ścieżki pieszo – rowerowej oraz umocnienie skarp i zagospodarowanie zielenią (na działce nr 31916),
- c) dowiązanie wysokościowe jezdni, chodników i ścieżki pieszo – rowerowej w ul. Kawaleryjskiej (na działce nr 31823/13) i w ul. Hetmańskiej (na działce nr 31915/8),
- d) budowa jezdni i chodników w ul. Powstańców Śląskich (na działce nr 31915/5),

2) budowy sieci uzbrojenia terenu:

- a) budowa odcinka kablowej linii oświetleniowej w ul. Lotniczej (na działce nr 31918/1), w ul. Zastawie (działka nr 31916), w ul. Powstańców Śląskich (na działce nr 31915/5),
- b) budowa odcinka kanału technologicznego w ul. Lotniczej (na działce nr 31918/1), w ul. Zastawie (działka nr 31916), w ul. Powstańców Śląskich (na działce nr 31915/5),
- c) budowa odcinka kanalizacji deszczowej (sieć i przykanalik) w ul. Powstańców Śląskich (na działce nr 31915/5),
- d) budowa odcinka kanalizacji sanitarnej (przyłącze) w ul. Kawaleryjskiej (na działce nr 31823/13),
- e) budowa odcinka sieci wodociągowej w ul. Powstańców Śląskich (na działce nr 31915/5) i w ul. Zastawie (działka nr 31916),

3) budowy lub przebudowy zjazdów:

- a) wysokościowe dowiązanie projektowanych zjazdów i chodników na działkach nr: 35632/1, 35632/2, 35632/3, 31915/15, 31915/16, 31915/17, 31915/26, 35657/1, 35657/2, 35657/3, 35657/4, 31915/29, 31915/30, 35627/1, 35627/2, 35664, 35665, 35666, 35672, 35673, 35674, 35668, 35669, 35670, 35671 i 31915/3 (po podziale 31915/38).

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

- działce w całości przeznaczonej do przejęcia pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:
35667,

- działkach ulegających podziałowi przeznaczonych pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:

31915/7 (po podziale dz. nr 31915/40), 31915/3 (po podziale dz. nr 31915/37),

- działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:

31915/7 (po podziale 31915/39), 31915/3 (po podziale 31915/38), 31916, 31918/1, 31915/8, 31823/13, 31915/5, 35632/1, 35632/2, 35632/3, 31915/15, 31915/16, 31915/17, 31915/26, 35657/1, 35657/2, 35657/3, 35657/4, 31915/29, 31915/30, 35627/1, 35627/2, 35664, 35665, 35666, 35672, 35673, 35674, 35668, 35669, 35670, 35671,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa:

projektantkę mgr inż. Katarzynę Annę Krakos– uprawnioną projektantkę do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, upr. bud. PDL/0112/PWBD/18, POIIB–nr ewid. PDL/BD/0012/19,

sprawdzającą mgr inż. Grażynę Celinę Wandzioch– uprawnioną projektantkę do projektowania w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg kołowych, upr. bud. SUW-118/89, POIIB–nr ewid. PDL/BD/1614/01,

- branża sanitarna:

projektantkę mgr inż. Edytę Łysenko– uprawnioną projektantkę do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych– uprawnienia budowlane nr PDL/0053/POOS/09, PIIB numer ewidencyjny PDL/IS/0160/09,

sprawdzającą mgr inż. Danutę Piszczatowską – uprawnioną projektantkę do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych /sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu/, oraz instalacji sanitarnych /instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno- wentylacyjne/, upr. bud. SUW-75/90, POIIB – nr ewid. PDL/IS/1134/01,

– branża elektryczna:

projektanta mgr inż. Wiesława Balutę – uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr. bud. SUW 86/90, POIIB – nr ewid. WAM/IE/0060/01,

sprawdzającego mgr inż. Pawła Norberta Szymczyk – uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. POM/0183/PWOE/08, POIIB – nr ewid. POM/IE/0152/09,

– branża teletechniczna:

projektanta inż. Dariusza Mocarskiego – uprawnionego projektanta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, upr. bud. DT-WBT/02430/03/U, POIIB – nr ewid. PDL/IE/0139/04,

sprawdzającego mgr inż. Radosława Stadnickiego- Kolendo – uprawnionego projektanta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, decyzja nr DTT-TU/02301/02/U, POIIB – nr ewid. PDL/IE/0142/04.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

XXVI – sieci: elektroenergetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne,

IV - elementy dróg publicznych: skrzyżowania, zjazdy,

VIII – inne budowle.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 Miasto Suwałki, przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości:

- w skali 1:5000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07.07.2022 r. pod nr ewidencyjnym P.2063.2022.507,

oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0007 Miasto Suwałki:

- 1) działka nr 31915/7 o pow. 1,2429 ha dzielona na działki:
 - 31915/40 o pow. 1,2161 ha - przeznaczona pod drogę gminną,
 - 31915/39 o pow. 0,0268 ha - w dotychczasowym władaniu,
- 2) działka nr 31915/3 o pow. 0,6596 ha dzielona na działki:
 - 31915/37 o pow. 0,0618 ha - przeznaczona pod drogę gminną,

- 31915/38 o pow. 0,5978 ha - w dotychczasowym władaniu.

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK:

1) budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

- 31918/1 i 31915/7 (po podziale 31915/39)- związane z budową skrzyżowania z ulicą Lotniczą wraz z dostosowaniem fragmentów ścieżki pieszo – rowerowej i chodnika wraz pasem zieleni,
- 31916 - związana z rozbiórką istniejącego zjazdu z ul. Zastawie, budową i przebudową chodnika, wysokościowym dowiązaniem ścieżki pieszo – rowerowej oraz umocnieniem skarp i zagospodarowaniem zielenią,
- 31823/13 - związana z wysokościowym dowiązaniem jezdni, chodników i ścieżki pieszo – rowerowej w ul. Kawaleryjskiej,
- 31915/8 - związana z wysokościowym dowiązaniem jezdni, chodników i ścieżki pieszo – rowerowej w ul. Hetmańskiej,
- 31915/8 - związana z budową jezdni i chodników w ul. Powstańców Śląskich,

2) budowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

- 31918/1 - związana z budową odcinka kablowej linii oświetleniowej oraz odcinka kanału technologicznego w ul. Lotniczej,
- 31916 - związana z budową odcinka kablowej linii oświetleniowej, odcinka kanału technologicznego oraz odcinka sieci wodociągowej w ul. Zastawie,
- 31915/5 - związana z budową odcinka kablowej linii oświetleniowej, odcinka kanału technologicznego, odcinka kanalizacji deszczowej (sieć i przykanalik) oraz odcinka sieci wodociągowej w ul. Powstańców Śląskich,
- 31915/5 - związana z budową odcinka kanalizacji sanitarnej (przyłącze) w ul. Kawaleryjskiej,
- 31915/5 - związana z budową odcinka kanalizacji sanitarnej (przyłącze) w ul. Kawaleryjskiej,

3) budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

- 35632/1, 35632/2, 35632/3, 31915/15, 31915/16, 31915/17, 31915/26, 35657/1, 35657/2, 35657/3, 35657/4, 31915/29, 31915/30, 35627/1, 35627/2, 35664, 35665, 35666, 35672, 35673, 35674, 35668, 35669, 35670, 35671 i 31915/3 (po podziale 31915/38) - związane z wysokościowym dowiązaniem projektowanych zjazdów i chodników.

Ww. działki położone są na terenie Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0007 Miasto Suwałki.

Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

VII. INNE USTALENIA

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja obejmuje budowę ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach.

Ulica Rycerska jest drogą gruntową bez wydzielonego pasa drogowego łączącą z ulicami Zastawie i Lotniczą. W związku z powyższym ulica pełni funkcję komunikacyjną lokalną łączącą ruchu pojazdów z pobliskich posesji. Natężenie ruchu drogowego na ulicach jest małe i ma charakter lokalny. W stanie istniejącym ulica ma nawierzchnię gruntową bez wydzielonych chodników i zjazdów.

Ulica Hetmańska (przedłużenie do ul. Rycerskiej) jest drogą gruntową bez wydzielonego pasa drogowego łączącą z ulicami Rycerską i Husarii. W związku z powyższym ulica pełni funkcję komunikacyjną lokalną łączącą ruchu pojazdów z pobliskich posesji. Natężenie ruchu drogowego na ulicach jest małe i ma charakter lokalny. W stanie istniejącym ulica ma nawierzchnię gruntową bez wydzielonych chodników i zjazdów.

Ulica Kawaleryjska (przedłużenie do ul. Rycerskiej) jest w części drogą gruntową bez wydzielonego pasa drogowego, a w części drogą utwardzoną z wydzielonym pasem drogowym, łączącą z ulicami Rycerską, Husarii i Powstańców Wielkopolskich. W związku z powyższym ulica pełni funkcję komunikacyjną lokalną łączącą ruchu pojazdów z pobliskich posesji. Natężenie ruchu drogowego na ulicach jest małe i ma charakter lokalny. W stanie istniejącym ulica ma nawierzchnię gruntową bez wydzielonych chodników i zjazdów na odcinku od ul. Rycerskiej do Husarii (do granicy działek 31913/15 i 31870/7), a na odcinku od Powstańców Wielkopolskich do Husarii (do granicy działek 31913/15 i 31870/7) ma nawierzchnię z kostki betonowej z wydzielonym obustronnym chodnikiem, zjazdami i parkingami.

Ulica Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) jest w części drogą gruntową bez wydzielonego pasa drogowego, a w części drogą utwardzoną z wydzielonym pasem drogowym, łączącą z ulicami Rycerską i Kawaleryjską. W związku z powyższym ulica pełni funkcję komunikacyjną lokalną łączącą ruchu pojazdów z pobliskich posesji. Natężenie ruchu drogowego na ulicach jest małe i ma charakter lokalny. W stanie istniejącym ulica ma nawierzchnię gruntową bez wydzielonych chodników i zjazdów na odcinku od ul. Rycerskiej do granicy działek 31913/25 i 31879/2, a na odcinku od Kawaleryjskiej do granicy działek 31913/25 i 31879/2 ma nawierzchnię z kostki betonowej z wydzielonym obustronnym chodnikiem i zjazdami.

Planowana inwestycja będzie obejmowała roboty budowlane polegające na:

- budowie nowej jezdni ulicy Rycerskiej (od skrzyżowania z ul. Kawaleryjską do skrzyżowania z ul. Lotniczą) i Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej) o nawierzchni bitumicznej na obciążenie ruchem KR 3 łączącej z istniejącą nawierzchnią bitumiczną ulicy Lotniczej,
- budowie nowej jezdni ulicy Rycerskiej (od skrzyżowania z ul. Hetmańską do skrzyżowania z ul. Kawaleryjską), Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej) i Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) o nawierzchni z kostki betonowej na obciążenie ruchem KR 3 łączącej z projektowaną nawierzchnią bitumiczną ulicy Rycerskiej,
- budowie zjazdów indywidualnych i dojazdu do separatora i osadnika o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowie ścieżki pieszo - rowerowej o nawierzchni z betonu asfaltowego po zachodniej stronie ulicy Rycerskiej i wzdłuż ogródków działkowych,

- budowie ścieżki pieszo - rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej po południowej stronie ulicy Kawaleryjskiej,
 - budowie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej jednostronnego po wschodniej stronie ulicy Rycerskiej, obustronnego wzdłuż ul. Hetmańskiej i ul. Powstańców Śląskich oraz jednostronnego po północnej stronie ulicy Kawaleryjskiej,
 - budowie rowu otwartego trapezowego, skarp i drenażu francuskiego po zachodniej stronie ulicy Rycerskiej i wzdłuż ogródków działkowych
 - budowie sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i odprowadzeniem do gruntu poprzez system komór drenażowych,
 - budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
 - budowie sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami,
 - budowie oświetlenia ulicznego z ustawieniem latarni oświetleniowych,
 - budowie kanału technologicznego,
 - zagospodarowaniu zieleni – wycinka istniejących drzew, wykonanie nasadzeń i trawników.
2. **Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV ppkt. 1)- 3) niniejszej decyzji.**
3. **Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy lub przebudowy zjazdów.**

Właściciele nieruchomości wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu wykonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy lub przebudowy zjazdów, niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art.124 ust. 4-8 i art.124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

4. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Planowana inwestycja obejmuje budowę ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach.

Projektowane drogi publiczne o kategorii lokalnej: ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej), będą stanowiły połączenie pomiędzy ul. Zastawie, Lotniczą, Husarii i Powstańców Wielkopolskich, co spowoduje zmiany w przebiegu istniejącej komunikacji.

Projekt przewiduje budowę dróg publicznych o kategorii lokalnej: ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej), w celu skomunikowania pobliskich posesji z istniejącą ul. Zastawie, Lotniczą, Husarii i Powstańców Wielkopolskich.

5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Suwałki.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru błękitnego na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

1) działce w całości przeznaczonej do przejęcia pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:

35667,

2) działkach ulegających podziałowi przeznaczonych pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:

31915/7 (po podziale dz. nr 31915/40), 31915/3 (po podziale dz. nr 31915/37),

3) działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, niezbędnych podczas realizacji inwestycji:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:

31915/7 (po podziale 31915/39), 31915/3 (po podziale 31915/38), 31916, 31918/1, 31915/8, 31823/13, 31915/5, 35632/1, 35632/2, 35632/3, 31915/15, 31915/16, 31915/17, 31915/26, 35657/1, 35657/2, 35657/3, 35657/4, 31915/29, 31915/30, 35627/1, 35627/2, 35664, 35665, 35666, 35672, 35673, 35674, 35668, 35669, 35670, 35671,

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) **nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału oraz przejęte w całości, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o których mowa w pkt 5 pkt 1), 2), stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Suwałki, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

6. Rozbiórka obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją wraz z określeniem terminu ich wykonania:

Istniejące elementy komunikacyjne i uzbrojenia terenu kolidujące z planowaną budową ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej), należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może powodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279 z późn. zm.) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), należy podczas budowy i użytkowania drogi, określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25 lipca 2022 r., znak: MKZ.40441.73.2022.AŻ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej budowy ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach.

9. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 2.03.1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124 z późn.zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nieograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntów: 31915/38, 31915/39, Obręb nr 0007 Miasto Suwałki, położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 25.10.2022 r. Prezydent Miasta Suwałk – właściwy zarządca drogi, wystąpił z wnioskiem znak: I.7011.04.1.2022.RR, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- 1) Opinię Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 24 października 2022 r., działającego w ramach kompetencji Gminy Miasta Suwałki realizującej zadania gminy przewidziane w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz miasta na prawach powiatu – określone w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), wyrażającej pozytywną opinię w zakresie inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach.
- 2) Opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, z dnia 25 lipca 2022 r., znak: MKZ.40441.73.2022.AŻ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej budowy ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach.
- 3) Postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 11.08.2022 r. znak: PPS.432.31.2022 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej zlokalizowanej na terenie województwa podlaskiego, powiat Miasto Suwałki, gmina Miasto Suwałki pn. „Budowa ul. Rycerskiej, ul. Hetmańskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Kawaleryjskiej (przedłużenie do ul. Rycerskiej), ul. Powstańców Śląskich (przedłużenie do ul. Rycerskiej) wraz z sieciami infrastruktury technicznej w Suwałkach”.
- 4) Postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, znak: BI.RPP.430.183.2022.EB z dnia 10 listopada 2022 r. opiniujące pozytywnie proponowaną lokalizację inwestycji w zakresie obejmującym wykonanie urządzeń wodnych zgodnie z dołączoną do wniosku dokumentacją.
- 5) Decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.ZUZ.1.4210.9.2022.ZW z dnia 16 sierpnia 2022 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych- rowu, dwóch odcinków kanałów francuskich zlokalizowanych na dz. nr 31915/7, systemu komór drenażowych, wylotu kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na dz. nr 31915/3 oraz na odprowadzanie do urządzenia wodnego-systemu komór drenażowych wód opadowych i roztopowych, ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania opadów atmosferycznych.

- 6) Projekt budowlany wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
- 7) Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- 8) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 9) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- 10) Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b oraz pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.).

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje działki o nr geod.:

- działka w całości przeznaczona do przejęcia pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:
35667,

- działki ulegające podziałowi przeznaczone pod projektowaną drogę:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:
31915/7 (po podziale dz. nr 31915/40), 31915/3 (po podziale dz. nr 31915/37),

- działki przeznaczone do czasowego zajęcia, niezbędne podczas realizacji inwestycji:

Gmina Miasto Suwałki, obręb 0007 Miasto Suwałki:
31915/7 (po podziale 31915/39), 31915/3 (po podziale 31915/38), 31916, 31918/1, 31915/8, 31823/13, 31915/5, 35632/1, 35632/2, 35632/3, 31915/15, 31915/16, 31915/17, 31915/26, 35657/1, 35657/2, 35657/3, 35657/4, 31915/29, 31915/30, 35627/1, 35627/2, 35664, 35665, 35666, 35672, 35673, 35674, 35668, 35669, 35670, 35671.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy, Inwestor w dniu 25.10.2022 r., wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten, Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Nadmienił również, że na działkach budowlanych przyległych do przedmiotowych ulic jest prowadzona intensywna budowa domów jednorodzinnych, stąd jest pilna potrzeba budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienia swobodnego dojazdu do terenu budowy. Nadanie wnioskowanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na wcześniejsze podjęcie robót budowlanych związanych z budową ww. ulic.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniającą wymóg ustawy określony w art. 17 ust.1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z uwagi na braki formalne w złożonym wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, Prezydent Miasta Suwałk pismem z dnia 2 listopada 2022 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. Inwestor wraz z pismem z dnia 16.11.2022 r. uzupełnił brakujące dokumenty.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 18 listopada 2022 r. doręczono wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości i użytkownikom wieczystym objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto, informację o wszczęciu postępowania podano do wiadomości w drodze publicznego obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w dniach od 18.11.2022 r. do 02.12.2022r.,
- w prasie lokalnej: Dwutygodnik Suwalski nr 23/251 z dnia 22.11.2022 r.,
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w dniach od 18.11.2022 r. do 02.12.2022 r..

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od daty publicznego ogłoszenia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jego kompletności, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, tut. organ stwierdził spełnienie wymagań i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem inwestora.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń.

Opieczątowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą: 16-400 Suwałki ul. A. Mickiewicza 1, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplaty skarbowej nie pobrano zgodnie z art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Mapa w skali 1: 500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Załącznik Nr 2 – Mapy z projektem podziału nieruchomości.

Załącznik Nr 3 – Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Pozostałe strony postępowania – w formie obwieszczenia w prasie, na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach
3. Wydział G i G N Urzędu Miejskiego w Suwałkach
4. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
5. aa.

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat w/m



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ INWESTYCJI
potwierdza zgodność z projektem
data..... Podpis.....
INSPEKTOR
Robert Rutkowski